

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v công bố, công khai đồ án
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
chi tiết khu vực trung tâm khu
đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500
tại lô đất H4HH1.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xuân Đỉnh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND - UBND;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Các Tổ dân phố khu vực thực hiện quy hoạch;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Thái Bình Dương.

Thực hiện Quyết định số 3657/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại các lô đất H4HH1, *(phần tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khu vực xây dựng công trình ngầm)* Địa điểm: Phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội và Văn bản số 3828/QHKT-NSH ngày 12/8/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc xác nhận hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu vực trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại lô đất H4HH1. UBND phường Xuân Đỉnh tổ chức thực hiện công bố, công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại các lô đất H4HH1 như sau:

1. Nội dung, hình thức, thời gian và địa điểm công khai:

Về nội dung, tài liệu và hình thức công bố công khai đồ án quy hoạch thực hiện theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 50 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

1.1. Nội dung công khai:

Công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại các lô đất H4HH1, *(phần tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khu vực xây dựng công trình ngầm)*, cụ thể:

- Quyết định phê duyệt quy hoạch;
- Các bản vẽ quy hoạch;
- Thuyết minh quy hoạch;
- Quy định quản lý theo quy hoạch đô thị và nông thôn.

(Công ty cổ phần Tập đoàn Thái Bình Dương chịu hoàn toàn trách nhiệm về thành phần, quy cách hồ sơ công khai)

1.2. Hình thức, địa điểm công khai:

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Xuân Đỉnh và nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố khu vực thực hiện quy hoạch.
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Xuân Đỉnh.

1.3. Thời gian công khai:

- Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày lập biên bản công khai

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Văn phòng HĐND - UBND Phường:

Niêm yết công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại các lô đất H4HH1, *(phần tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khu vực xây dựng công trình ngầm)* tại trụ sở UBND phường Xuân Đỉnh.

2.2. Phòng Văn hóa – Xã hội:

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao phường Xuân Đỉnh đăng tải hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại các lô đất H4HH1, *(phần tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khu vực xây dựng công trình ngầm)* trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Xuân Đỉnh.

2.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Thái Bình Dương tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến cho các đơn vị được giao nhiệm vụ công khai.
- Thực hiện lưu trữ, lưu giữ hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch theo quy định.
- Thực hiện tham mưu UBND Phường thực hiện quản lý nhà nước về quy hoạch trên địa bàn theo quy định.

2.4. Công ty cổ phần Tập đoàn Thái Bình Dương:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về quy trình, thủ tục thực hiện đồ án điều chỉnh quy hoạch; chịu trách nhiệm về nội dung, thành phần, quy cách hồ sơ công khai, bàn giao.
- Chuẩn bị, xác nhận hồ sơ và tài liệu thực hiện công bố, công khai.
- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Đỉnh bàn giao hồ sơ cho các đơn vị, cá nhân và phối hợp thực hiện công bố, công khai.
- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các thủ tục về đầu tư dự án, quản lý đất đai, quản lý hoạt động xây dựng và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước và Thành phố.

- Bàn giao hồ sơ phục vụ quản lý quy hoạch về UBND phường Xuân Đỉnh (qua phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị) theo quy định.

2.5. Ban lãnh đạo Các Tổ dân phố khu vực thực hiện quy hoạch

- Tiếp nhận hồ sơ và thực hiện niêm yết công khai tại địa điểm sinh hoạt cộng đồng.

- Tuyên truyền, thông báo đến đến các hộ dân trên địa bàn được biết thông qua các hình thức phù hợp (thông báo tại cuộc họp của cộng đồng dân cư, cuộc họp, sinh hoạt của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức, đoàn thể khác ở tổ dân phố; thông báo trực tiếp hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình; thông qua tin nhắn đến đại diện hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn, ...).

Trên đây là ý kiến của UBND Phường Xuân Đỉnh về công bố, công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 tại các lô đất H4HH1, *(phần tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và khu vực xây dựng công trình ngầm)* yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UB MTTQ VN Phường; (để b/c)
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thường Sơn